



E&V ID W-02SMIA

SANTA EULALIA

Impresionante villa con licencia turística y vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 490 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.268 m²

PRECIO

3.250.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 490 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.268 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

3.250.000 €

Nº de baños

4

Terraza



Año de construcción

2009

Nº de plantas

3

Apartamento de invitados



Vistas

Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa, que cuenta con una licencia turística en vigor, destaca por su ubicación elevada y tranquila en las afueras de Santa Eulalia. Construida en un encantador estilo morisco, la propiedad presenta una arquitectura de gran carácter, armoniosamente integrada en un jardín mediterráneo exquisitamente diseñado, con abundante vegetación, plantas en flor y altas palmeras que crean un auténtico oasis de paz y sensaciones.

Distribuida en tres niveles, la villa ofrece vistas panorámicas al mar y a la icónica iglesia de Puig de Missa desde todas sus plantas. La planta principal alberga un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, un aseo de invitados y un lavadero, con acceso directo a las terrazas circundantes y al jardín. En la planta superior se encuentra la suite principal y una terraza adicional con zona de barbacoa, ideal para disfrutar del aire libre en un ambiente íntimo. En el nivel inferior se sitúa un apartamento independiente con dos dormitorios, dos baños y una terraza privada con acceso directo al jardín, perfecto para invitados o familiares.

El área exterior es igualmente impresionante: junto a la piscina se encuentra un encantador pabellón con cocina integrada, baño y aseo, proporcionando un refugio protegido y sombreado para

disfrutar de largos días y noches de verano. La piscina, de aproximadamente 12,5 x 5,5 metros, está rodeada de amplias zonas de solárium con vistas al entorno verde.

La propiedad está completamente vallada y dispone de espacio para hasta tres vehículos, además de un amplio garaje de aproximadamente 35 m² y una sala anexa de alrededor de 15 m² que actualmente funciona como estudio, accesible tanto desde el interior como desde el exterior. Un discreto cobertizo adicional proporciona espacio extra de almacenamiento.

Las comodidades técnicas incluyen calefacción por suelo radiante eléctrica, regulable individualmente en cada estancia, así como una conexión rápida de fibra óptica que garantiza condiciones óptimas para vivir y trabajar de manera moderna. La vivienda está conectada a las redes municipales de agua y alcantarillado y también cuenta con una cisterna para la recogida de agua de lluvia.

La combinación única de estética morisca, privacidad, amplios espacios, vistas espectaculares y una licencia turística oficial convierte esta villa en una residencia excepcional con un enorme atractivo de estilo de vida y un excelente potencial de inversión.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del es una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza, conocida por ofrecer una combinación perfecta entre encanto mediterráneo, calidad de vida elevada y una infraestructura excelente. La ciudad destaca por su ambiente familiar, su paseo marítimo impecablemente cuidado y una gastronomía de primer nivel.

Además de sus hermosas playas, Santa Eulalia cuenta con importantes atractivos culturales, un puerto deportivo exclusivo y una vibrante escena artística y social. La localidad ofrece una

calidad de vida excepcional gracias a sus restaurantes de alta categoría, boutiques selectas y numerosas opciones de ocio y bienestar.

Gracias a su excelente conexión, la ciudad de Ibiza se encuentra a tan solo 15 minutos en coche y el aeropuerto a unos 20 minutos. La atmósfera tranquila y sofisticada, junto con la oferta de colegios internacionales, centros deportivos y servicios de bienestar, hace de Santa Eulalia uno de los lugares más deseados para vivir en la isla.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

